



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. 7/ 26-04-2023 Πρακτικό τακτικής  
συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Σουλίου

Αριθμός Απόφασης : 51/2023

**ΘΕΜΑ 5ο** : «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς του Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ 7 »

Στην Παραμυθιά και στο Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Σουλίου , σήμερα την **26<sup>η</sup> Απριλίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19.30'**, συνήλθε **ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ**, σε **τακτική συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουλίου , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **6445/ 21-04-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, στους Προέδρους Συμβουλίων Κοινοτήτων και στους Προέδρους Κοινοτήτων του Δήμου Σουλίου , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67 του Ν. 3852/2010**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο **74 του Ν.4555/2018**.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε, η δημοτική υπάλληλος Όλγα Σπύρου, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και 32 Προέδρων Συμβουλίων και Προέδρων Κοινοτήτων, **προσήλθαν δέκα οκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ένας (1) Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας**, ήτοι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

<b>1.</b>	Αθανασίου	Νικόλαος	<b>12.</b>	Ντάγκας	Γεώργιος
<b>2.</b>	Παπιάς	Παναγιώτης	<b>13.</b>	Στεφάνου	Κωνσταντίνος
<b>3.</b>	Παπιάς	Κωνσταντίνος	<b>14.</b>	Κώστη Μάστορα	Άννα
<b>4.</b>	Δημητρίου	Φώτιος	<b>15.</b>	Κωσταράς	Σταύρος
<b>5.</b>	Μπέλλος	Θεοφάνης	<b>16.</b>	Αναστασόπουλος	Δανιήλ
<b>6.</b>	Γώγος	Ιωάννης	<b>17.</b>	Κουτσής	Ηλίας
<b>7.</b>	Κάτσιος	Νικόλαος	<b>18.</b>	Χρήστου Ηλίας	Δημήτρης
<b>8.</b>	Ζορκάδης	Δημήτριος			
<b>9.</b>	Χρήστου	Δημήτριος			

10.	Αθανασόπουλος Γεώργιος		
11.	Μπάλλας Φώτιος		

<b>ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b> (Οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν)			
1.	Ντρίτσου	Μαρία	
2.	Γκέγκας	Ανδρέας	
3.	Αλεξίου Ντόκου	Παναγιώτα	
4.	Σουλάκης	Αναστάσιος	
5.	Καγκιούζης	Ανδρέας	
6.	Γώγος	Νικόλαος	
7.	Μπάμπας	Ανδρέας	
8.	Σοφίας	Δονάτος	
9.	Δήμας	Βασίλειος	

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων</b>	
1.	Γεώργιος Καλόγηρος - Πρόεδρος Συμβουλίου Κοιν. Παραμυθιάς

- Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος Σουλίου, κ. Καραγιάννης Σπ. Ιωάννης, χωρίς ψήφο.
- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ,μετά τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισήλθε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
- Επί του **5ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης : «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς του Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ 7** », έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Θεοφάνη Μπέλλο, ο οποίος εξέθεσε τα εξής:
- **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σουλίου μας διαβίβασε την αριθ. 3/2023 απόφαση-εισήγησή της ,η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:**

« Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 : Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ):

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,  
 ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

- **Θέτω υπόψη σας το με αριθ. 5968/10-4- 2023** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος και τα σχετικά έγγραφα, ήτοι :  
 Η υπ. αριθ. 11044/2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Σχεδίου Πόλεως Δήμου Ηγουμενίτσας , συνοδευόμενη από το Διάγραμμα τροποποίησης στο Ο.Τ 7 Παραμυθιάς
  - Το υπ. αριθ. 12717/2022 έγγραφο του Δήμου Σουλίου προς το συμβούλιο Κοινότητας Παραμυθιάς , περί σχετικής γνωμοδότησης
  - Την υπ. αριθ. 3/2023 απόφαση γνωμοδότησης του Συμβουλίου Κοινότητας Παραμυθιάς.
- **Το τμήμα Πολεοδομικού Σχεδίου** με το Α.Π. 11044/2022 **εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Σουλίου «να **γίνει δεκτή** η συγκεκριμένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.  
 Η τροποποίηση δεν προκαλεί κανένα λειτουργικό πρόβλημα σε κάποια από τις θιγόμενες ιδιοκτησίες. Η μετακίνηση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής θα επιτρέψει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες να διατηρήσουν την ιδιοκτησία τους ακέραια και όχι να αποζημιωθεί από τον Δήμο , ο οποίος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για τη σχετική αποζημίωση.  
 Το Ο.Τ. 7 δεν εμπίπτει στη ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευμένες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) «Προστασία του περ/ντος από τη ρύπανση», όπως ισχύει.  
 Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.07.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923) η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και δεν συνιστά διοικητική πράξη».
  - **Το Συμβούλιο Κοινότητας Παραμυθιάς** , με την αριθ. 3/2023 απόφασή του **γνωμοδότησε θετικά** για την τροποποίηση του Σχεδίου στο Ο.Τ 7.
  - Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Παραμυθιάς κ. Καλόγηρος Γεώργιος.
  - Σε συνέχεια των παραπάνω προτείνουμε τη λήψη απόφασης, με την οποία η Ε.Π.Ζ να γνωμοδοτήσει θετικά για την τροποποίηση στο Ο.Τ 7 Παραμυθιάς Δήμου Σουλίου και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.  
 -Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της, όλα όσα στην εισήγηση από τον πρόεδρο αναφέρθηκαν, τα στοιχεία του φακέλου, την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος και του συμβουλίου Κοιν. Παραμυθιάς ,τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, του Ν. 3463/2006 (Α.Κ.Κ.) και το άρθρο 94 παρ.Β του Ν 4685/20 (ΦΕΚ 92/Α/2020).

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εισηγείται την Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Παραμυθιάς του Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ 7**, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η τροποποίηση δεν προκαλεί κανένα λειτουργικό πρόβλημα σε κάποια από τις θιγόμενες ιδιοκτησίες. Η μετακίνηση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής θα επιτρέψει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες να διατηρήσουν την ιδιοκτησία τους ακέραια και όχι να αποζημιωθεί από τον Δήμο , ο οποίος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για τη σχετική αποζημίωση.

Το Ο.Τ. 7 δεν εμπίπτει στην ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευμένες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) «Προστασία του περ/ντος από τη ρύπανση», όπως ισχύει.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.07.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923) η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και δεν συνιστά διοικητική πράξη.

➤ ΥΠΕΡ της απόφασης ψήφισε και ο Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Παραμυθιάς.

➤ **Η παρούσα απόφαση θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης».**

- Σε συνέχεια των παραπάνω ο κ. Αντιδήμαρχος και εισηγητής του θέματος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να συμφωνήσει με την υπ' αριθμ. 3/2023 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- Ο κ. Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους για να αναπτύξουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος (Οι τοποθετήσεις και παρατηρήσεις των δημοτικών συμβούλων καταγράφηκαν αναλυτικά στο υπ' αριθμ. 7/2023 απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ) και κάλεσε αυτούς να αποφασίσουν σχετικά.
- Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου , μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 και 94 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, την αριθ. 3/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Παραμυθιάς , την 3/2023 απόφαση της ΕΠΖ ,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αριθ. 3/2023 απόφαση) και εγκρίνει την **Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Παραμυθιάς του Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ 7**, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην εισήγηση και στην αριθ. 3/ 2023 απόφαση Ε.Π.Ζ.

➤ Κατά της παρούσας απόφασης υπάρχει η δυνατότητα ειδικής διοικητικής προσφυγής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4555/2018.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 51/2023**

..... Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτής και βεβαιούται, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Πρακτικογράφος

Τα Μέλη

(Τ.Σ.) Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανασίου Νικόλαος