



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **15/ 12-08-2022** Πρακτικό τακτικής
συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Σουλίου

Αριθμός Απόφασης : 60/2022

ΘΕΜΑ 3ο: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ 65 & Ο.Τ 68
περιοχής Σαρδάκια Παραμυθιάς (Εισήγηση της Ε.Π.Ζ)»

Στην Παραμυθιά και στο Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Σουλίου , σήμερα την **12^η Αυγούστου 2022**, ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19.00'**, συνήλθε **μέσω τηλεδιάσκεψης** ,σε **τακτική συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουλίου , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **12292/08 -08-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, στους Προέδρους Συμβουλίων Κοινοτήτων και στους Προέδρους Κοινοτήτων του Δήμου Σουλίου , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67 του Ν. 3852/2010**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο **74 του Ν.4555/2018**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου **78 του Ν. 4954/2022** –«Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε, η δημοτική υπάλληλος Όλγα Σπύρου, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και 32 Προέδρων Συμβουλίων και Προέδρων Κοινοτήτων, συμμετείχαν **δέκα οκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ένας (1) Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας**, ήτοι:

➤ **Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αθανασίου	Νικόλαος	10. Ζορκάδης	Δημήτριος
2. Παππάς	Παναγιώτης	11. Χρήστου	Δημήτριος
3. Παππάς	Κωνσταντίνος	12. Ντάγκας	Γεώργιος
4. Ντρίτσου	Μαρία	13. Κώτση Μάστορα	Άννα
5. Δημητρίου	Φώτιος	14. Αναστασόπουλος	Δανιήλ
6. Γκέγκας	Ανδρέας	15. Γώγος	Νικόλαος
7. Μπέλλος	Θεοφάνης	16. Μπάμπας	Ανδρέας
8. Καλόγηρος	Βασίλειος	17. Δήμας	Βασίλειος
9. Κάτσιος	Νικόλαος	18. Κουτσής	Ηλίας

➤ **Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι (Δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)**

1. Αλεξίου-Ντόκου Παναγιώτα
2. Σουλάκης Αναστάσιος
3. Αθανασόπουλος Γεώργιος
4. Μπάλλας Φώτιος
5. Καγκιούζης Ανδρέας
6. Στεφάνου Κωνσταντίνος
7. Κωσταράς Σταύρος
8. Σοφίας Δονάτος
9. Χρήστου Ηλίας Δημήτρης

➤ **Παρόντες Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1. Καλόγηρος Γεώργιος - Πρόεδρος Συμβουλίου Κοιν. Παραμυθιάς

- Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος Σουλίου, κ. Καραγιάννης Σπ. Ιωάννης, χωρίς ψήφο.

- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ,μετά τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισήλθε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης : «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ 65 & Ο.Τ 68 περιοχής Σαρδάκια Παραμυθιάς (Εισήγηση της Ε.Π.Ζ)**», έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο , κ.Μπέλλο Θεοφάνη, ο οποίος εξέθεσε τα εξής:

- Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σουλίου μας διαβίβασε την αριθ. 8/2022 απόφαση-εισήγησή της ,η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 : Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ)

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,
 ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

- **Θέτω υπόψη σας το με αριθ. 12444/10-8- 2022** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος και τα σχετικά έγγραφα, ήτοι :

Το υπ. αριθ. 1680/2-2-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Σχεδίου Πόλεως Δήμου Ηγουμενίτσας , συνοδευόμενη από το Διάγραμμα τροποποίησης στα Ο.Τ 65 & Ο.Τ 68 περιοχής Σαρδάκια Παραμυθιάς

- Το υπ. αριθ. 1939/08-2-2021 έγγραφο του Δήμου Σουλίου προς το Τ.Σ Παραμυθιάς , περί σχετικής γνωμοδότησης
- Την υπ. αριθ. 2/15-6-2022 απόφαση γνωμοδότησης του Τ.Σ Κοινότητας Παραμυθιάς.

- **Το τμήμα Πολεοδομικού Σχεδίου** με το Α.Π. 1680/2022 **εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Σουλίου «να γίνει δεκτή η συγκεκριμένη τροποποίηση στο Ο.Τ. Ο.Τ 65 & Ο.Τ 68 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η τροποποίηση δεν προκαλεί κανένα λειτουργικό πρόβλημα σε κάποια από τις θιγόμενες ιδιοκτησίες. Η μετακίνηση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής θα επιτρέψει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες να διατηρήσουν την ιδιοκτησία τους ακέραια και όχι να αποζημιωθεί από τον Δήμο , ο οποίος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για τη σχετική αποζημίωση.

Τα Ο.Τ. 65 και Ο.Τ 68 δεν εμπίπτουν στην ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευμένες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) «Προστασία του περ/ντος από τη ρύπανση», όπως ισχύει.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.07.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923) η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και δεν συνιστά διοικητική πράξη».

- **Το Συμβούλιο Κοινότητας Παραμυθιάς** , σε συνέχεια του με αριθ. 1939/08-2-2021 εγγράφου του Δήμου Σουλίου , με την αριθ.2/2022 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του Σχεδίου στα Ο.Τ 65 και Ο.Τ 68.

Σε συνέχεια των παραπάνω προτείνουμε τη λήψη απόφασης, με την οποία η Ε.Π.Ζ να γνωμοδοτήσει θετικά για την τροποποίηση στα Ο.Τ 65 & Ο.Τ 68 περιοχής Σαρδάκια Παραμυθιάς Δήμου Σουλίου και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη της, όλα όσα στην εισήγηση από τον πρόεδρο αναφέρθηκαν, τα στοιχεία του φακέλου, την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος και του συμβουλίου Κοιν. Παραμυθιάς ,τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και το άρθρο 94 παρ.Β του Ν 4685/20 (ΦΕΚ 92/Α/2020).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται την Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ 65 & Ο.Τ 68 περιοχής Σαρδάκια Παραμυθιάς Δήμου Σουλίου ,όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η τροποποίηση δεν προκαλεί κανένα λειτουργικό πρόβλημα σε κάποια από τις θιγόμενες ιδιοκτησίες. Η μετακίνηση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής θα επιτρέψει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες να διατηρήσουν την ιδιοκτησία τους ακέραια και όχι να αποζημιωθεί από τον Δήμο, ο οποίος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για τη σχετική αποζημίωση.

Τα Ο.Τ. 65 και Ο.Τ. 68 δεν εμπίπτουν στην ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευμένες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) «Προστασία του περ/ντος από τη ρύπανση», όπως ισχύει.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.07.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923) η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και δεν συνιστά διοικητική πράξη.

Η παρούσα απόφαση θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης».

- Σε συνέχεια των παραπάνω ο κ. Αντιδήμαρχος και εισηγητής του θέματος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να συμφωνήσει με την υπ' αριθμ. 8/2022 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- Στην παρούσα συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Πρόεδρος του συμβουλίου Κοινότητας Παραμυθιάς με δικαίωμα ψήφου .
- Ο κ. Πρόεδρος στη συνέχεια έδωσε το λόγο σε κάθε έναν χωριστά από τους δημοτικούς συμβούλους για να αναπτύξουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος (Οι τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων καταγράφηκαν αναλυτικά στο υπ' αριθμ. 15/2022 απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου) και κάλεσε αυτούς να αποφασίσουν σχετικά.
- Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του αντιδημάρχου, κ. Μπέλλου Θεοφάνη, έλαβε υπόψη του την αριθμ. 8/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ του Δήμου Σουλίου, τα στοιχεία του φακέλου, την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος και του συμβουλίου Κοιν. Παραμυθιάς, τις διατάξεις των άρθρων 65,67 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αριθ. 8/2022 απόφαση) και εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ 65 & Ο.Τ 68 περιοχής Σαρδάκια Παραμυθιάς Δήμου Σουλίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην εισήγηση και στην αριθ. 8/ 2022 απόφαση ΕΠΖ .

ΥΠΕΡ ψήφισε και ο Πρόεδρος του συμβουλίου Κοινότητας Παραμυθιάς κ. Γεώργιος Καλόγηρος .

- Κατά της παρούσας απόφασης υπάρχει η δυνατότητα ειδικής διοικητικής προσφυγής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4555/2018.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 60/2022

..... Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτής και βεβαιούται, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Πρακτικογράφος

Τα Μέλη

(Τ.Σ.) Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανασίου Νικόλαος