



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ

Παραμυθιά: 22 -3-2017

Αριθμ. Πρωτ. -2767 -

Π Ε Ρ Ι Λ Η Π Τ Ι Κ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Ε Κ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

Η Δήμαρχος του Δήμου Σουλίου
Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

Δημοπρασία φανερή, πλειοδοτική και προφορική για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου υπ' αριθμ. 21 αγροτεμαχίου της Τ.Κ Γλυκής του Δήμου Σουλίου , στις όχθες του ποταμού Αχέροντα για χρήσεις: Ράφτινγκ, ψημένων σταχιών-αραβόσιτος , Πώληση ειδών Λαϊκής Τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων, Πώληση Μελισσοκομικών προϊόντων και Καντίνα.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **4 Απριλίου 2017** , ημέρα **Τρίτη** και ώρα από **11.00** π.μ μέχρι **12.00** π.μ , στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στην Παραμυθιά ενώπιον της αρμόδιας από το Νόμο Επιτροπή. Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Τα προς εκμίσθωση τμήματα κοινόχρηστου χώρου, που βρίσκονται στις όχθες του Ποταμού Αχέροντα και στο υπ' αριθμ 21 αγροτεμάχιο και εμφανίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, όπως τούτα απαριθμούνται παρακάτω, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για τις προαναφερόμενες χρήσεις. Όλοι οι παρακάτω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και λήγει την 31-12-2019 , οπότε και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον εκμισθωμένο χώρο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία **και επί ποινή αποκλεισμού του**, θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- 1) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 2) Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρίας ή κοινοπραξίας ή ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, έγγραφο νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του συμμετέχοντος σύμφωνα με τα οριζόμενα από το νόμο και το καταστατικό για εταιρίες και κοινοπραξίες ή ειδικό πληρεξούσιο για την ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων.
- 3) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρία ή όλα τα μέλη της ένωσης)
- 4) Βεβαίωση αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και όλων των μελών σε περίπτωση ένωσης. Σε περίπτωση εταιρίας ή κοινοπραξίας, βεβαίωση στο όνομα της εταιρίας καθώς και όλων των μελών της.
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα.
- 6) Αντίγραφο (Επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής, εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 7) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 8) Ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση εκπροσώπησης συμμετέχοντα.
- 9) Έναρξη επιτηδευματία όπου από τον νόμο προβλέπεται.

10) Εγγύηση συμμετοχής: γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

11) - Οι υποψήφιοι για τις θέσεις πώλησης μελισσοκομικών προϊόντων , θα πρέπει να καταθέσουν βεβαίωση εγγραφής στο σχετικό μητρώο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης , αντίγραφο άδειας παραγωγού καθώς και σχετική υπεύθυνη δήλωση πως τουλάχιστον το 51% των εσόδων τους προέρχεται από την πώληση των ανωτέρω προϊόντων.

- Οι υποψήφιοι για τη θέση της καντίνας , θα πρέπει να καταθέσουν αντίγραφο της άδειας , όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία καθώς και έκθεση της αρμόδιας Τουριστικής Αστυνομίας , ότι το αμάξωμα του αυτοκινήτου πληροί τους όρους της τουριστικής εμφάνισης.

12) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν ότι δεν είναι άμεσοι ή έμμεσοι οφειλέτες του Δήμου Σουλίου και των νομικών προσώπων αυτού, ότι δεν έχουν συμβληθεί με αυτούς χωρίς να έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ότι δεν έχουν εμπλακεί με αυτούς σε οποιαδήποτε εκκρεμή δικαστική διένεξη, για οποιονδήποτε λόγο.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση , από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού έως την 31η Δεκεμβρίου 2019 , ορίζεται το ποσό για τις κατωτέρω θέσεις:

P1 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας) : **4.200,00** ΕΥΡΩ.

P2 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας) : **4.200,00** ΕΥΡΩ.

P3 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας) : **4.200,00** ΕΥΡΩ.

P4 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας) : **4.200,00** ΕΥΡΩ.

A1 (για χρήση πώλησης ψημένων σταχιών-αραβόσιτος εμβαδού 4 τ.μ.) : **450,00** ΕΥΡΩ.

A2 (για χρήση πώλησης ψημένων σταχιών-αραβόσιτος εμβαδού 4 τ.μ.) : **450,00** ΕΥΡΩ

Λ1 (Πώληση Ειδών Λαϊκής Τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων 24 τ.μ.) : **750,00** ΕΥΡΩ.

Λ2 (Πώληση Ειδών Λαϊκής Τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων 8 τ.μ.) : **300,00** ΕΥΡΩ.

M1 (Πώληση Μελισσοκομικών Προϊόντων εμβαδού 24 τ.μ.) : **750,00** ΕΥΡΩ.

M2 (Πώληση Μελισσοκομικών Προϊόντων εμβαδού 8 τ.μ.) : **300,00** ΕΥΡΩ.

K1 (Καντίνα εμβαδού 10 τ.μ.) : **3.000,00** ΕΥΡΩ.

Το μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση θα προκαταβάλλεται κατά το 1/3 με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και την παράδοση της χρήσης στον μισθωτή που επιλέχτηκε και το υπόλοιπο ποσό θα μοιράζεται κατά 1/3 το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου ημερολογιακού έτους, ήτοι έως την 10η Ιανουαρίου 2018 και το υπόλοιπο 1/3 το πρώτο δεκαήμερο του Ιανουαρίου του 2019.

Σε περίπτωση που κάποια εκ των θέσεων δεν εκμισθωθεί κατά το πρώτο ημερολογιακό έτος, η δημοπρασία για την εκμίσθωση μπορεί να επαναληφθεί κατά τα επόμενα ημερολογιακά έτη, η μίσθωση όμως θα ισχύει μέχρι 31/12/2019.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος

της έδρας του Δήμου , στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Αχέροντα και στην Τ.Κ Γλυκής. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον δικτυακό τόπο του Δήμου Σουλίου και στο πρόγραμμα: «Διαύγεια»

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά στο Δήμο Σουλίου από τους υπαλλήλους Σπύρου Θωμά και Σπύρου Όλγα στα τηλέφωνα 2666360114 και 2666360133 .

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μπραΐμη - Μπότση Σταυρούλα