



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ**

Παραμυθιά: 27 -3-2015

Αριθμ. Πρωτ. - 3248 -

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η Δήμαρχος του Δήμου Σουλίου  
Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

**Δημοπρασία φανερή, πλειοδοτική και προφορική για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου υπ' αριθμ. 21 αγροτεμαχίου της Τ.Κ Γλυκής του Δήμου Σουλίου , στις όχθες του ποταμού Αχέροντα για χρήσεις: Ράφτινγκ, Πώληση ψημένων σταχυών -Αραβόσιτος , Πώληση βιβλίων, Πώληση ειδών Λαϊκής Τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων, Πώληση Μελισσοκομικών προϊόντων και Καντίνα.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **14 Απριλίου 2015** ,ημέρα **Τρίτη** και ώρα από **11.00 π.μ** μέχρι **12.00 π.μ** ,στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στην Παραμυθιά ενώπιον της αρμόδιας από το Νόμο Επιτροπή. Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' οσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Τα προς εκμίσθωση τμήματα κοινόχρηστου χώρου, που βρίσκονται στις όχθες του Ποταμού Αχέροντα και στο υπ' αριθμ 21 αγροτεμάχιο και εμφανίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, όπως τούτα απαριθμούνται παρακάτω, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για τις προαναφερόμενες χρήσεις. Όλοι οι παρακάτω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά.

**Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και λήγει την 31-12-2016 , οπότε και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον εκμισθωμένο χώρο.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού του ,θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 2) Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρίας ή κοινοπραξίας ή ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, έγγραφο νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του συμμετέχοντος σύμφωνα με τα οριζόμενα από το νόμο και το καταστατικό για εταιρίες και κοινοπραξίες ή ειδικό πληρεξούσιο για την ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων.
- 3) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρία ή όλα τα μέλη της ένωσης)
- 4) Βεβαίωση αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και όλων των μελών σε περίπτωση ένωσης. Σε

περίπτωση εταιρίας ή κοινοπραξίας, βεβαίωση στο όνομα της εταιρίας καθώς και όλων των μελών της.

- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα.
- 6) Αντίγραφο (Επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής, εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 7) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 8) Ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση εκπροσώπησης συμμετέχοντα.
- 9) Έναρξη επιτηδευματία όπου από τον νόμο προβλέπεται.
- 10) Εγγύηση συμμετοχής: γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
- 11) - Οι υποψήφιοι για τις θέσεις πώλησης μελισσοκομικών προϊόντων , θα πρέπει να καταθέσουν βεβαίωση εγγραφής στο σχετικό μητρώο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης , αντίγραφο άδειας παραγωγού καθώς και σχετική υπεύθυνη δήλωση πως τουλάχιστον το 51% των εσόδων τους προέρχεται από την πώληση των ανωτέρω προϊόντων.
  - Οι υποψήφιοι για τη θέση της καντίνας , θα πρέπει να καταθέσουν αντίγραφο της άδειας , όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία καθώς και έκθεση της αρμόδιας Τουριστικής Αστυνομίας , ότι το αμάξωμα του αυτοκινήτου πληροί τους όρους της τουριστικής εμφάνισης.
- 12) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν ότι δεν είναι άμεσοι ή έμμεσοι οφειλέτες του Δήμου Σουλίου και των νομικών προσώπων αυτού, ότι δεν έχουν συμβληθεί με αυτούς, χωρίς να έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ότι δεν έχουν εμπλακεί με αυτούς σε οποιαδήποτε εκκρεμή δικαστική διένεξη, για οποιονδήποτε λόγο.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία όποιοι πλειοδότες έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Σουλίου εντός της τελευταίας διετίας, λόγω μη τήρησης των όρων σύμβασης ή δεν έχουν αποχωρήσει με πρωτόκολλο παράδοσης από τους Δημοτικούς χώρους του Δήμου Σουλίου από προηγούμενες λήξασες συμβάσεις παραχώρησης.

Επίσης δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη χρήση τμήματος του ίδιου αγροκτήματος με την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας σ' αυτό.

Κάθε υποψήφιος μπορεί να υποβάλλει προσφορά για περισσότερες της μίας θέσεις, αλλά δεσμεύεται , μετά το πέρας της δημοπρασίας και τα αποτελέσματα κατακύρωσης, να επιλέξει μόνο μία (1) θέση από τις παραπάνω θέσεις δραστηριότητας ,σε περίπτωση που του κατακυρωθούν πλέον της μίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την μίσθωση για το χρόνο, από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως 31-12-2016 , ορίζεται το ποσό για τις κατωτέρω θέσεις:

**P1** (Ράφτινγκ) : **2.500** ΕΥΡΩ

**P2** (Ράφτινγκ) : **2.500** ΕΥΡΩ

**P3** (Ράφτινγκ) : **2.500** ΕΥΡΩ

**P4** (Ράφτινγκ) : **2.500** ΕΥΡΩ

**A1** (Πώληση ψημένων Σταχυών- Αραβόσιτος) : **200** ΕΥΡΩ

**A2** (Πώληση ψημένων Σταχυών - Αραβόσιτος) : **200** ΕΥΡΩ

**B1** (Πώληση βιβλίων ) : **400** ΕΥΡΩ

**B2** (Πώληση βιβλίων ) : **400** ΕΥΡΩ

**Λ1** (Πώληση Ειδών Λαϊκής Τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων) : **500** ΕΥΡΩ

**Λ2** (Πώληση Ειδών Λαϊκής Τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων) : **200** ΕΥΡΩ

**M1** (Πώληση Μελισσοκομικών Προϊόντων) : **250** ΕΥΡΩ

**K1** (Καντίνα) : **2.000** ΕΥΡΩ

Το μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση θα καταβληθεί κατά το ήμισυ (ήτοι κατά 50%) με την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση της χρήσης στον μισθωτή που επιλέχθηκε και κατά το υπόλοιπο ήμισυ (ήτοι κατά 50%) κατά το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου ημερολογιακού έτους , ήτοι έως την 10<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 και θα επιβαρύνεται και με τυχόν τέλη, φόρους κ. λ. π.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου , στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Αχέροντα και στην Τ.Κ Γλυκής. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες : «ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΗ» , «ΤΙΤΑΝΗ», «ΘΕΣΠΡΩΤΩΝ.... ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ» καθώς επίσης στον δικτυακό τόπο του Δήμου Σουλίου και στο «Διαύγεια»

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά στο Δήμο Σουλίου και ώρες 08:00 – 14:00.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Μπραΐμη - Μπότση Σταυρούλα**