



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Γαρδίκι, 10 Ιουλίου 2013

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ

Δ.Ε. ΑΧΕΡΟΝΤΑ

Αριθμ. Πρωτ

- 10635 -

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Η Δήμαρχος του Δήμου Σουλίου

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του παρακάτω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση:

**«ΚΡΕΒΑΤΕΣ» Τ.Κ Γλυκής – Δ. Ε Αχέροντα του Δήμου Σουλίου ,
α.τ 64 Αναδασμού 1977 έκτασης 14.058 τ.μ .**

Ως τιμή εκκίνησης για το ανωτέρω αγροτεμάχιο ορίζετε το εξής :

A/A	Τ.Κ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	Αριθ. Τεμαχίου	Κατώτατο Μίσθωμα ανά στρέμμα ευρώ
1	ΓΛΥΚΗΣ	ΚΡΕΒΑΤΕΣ	14,058	64 Α 1977	40,00

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη

(Από 1-1-2014 μέχρι 31-12-2019)

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο, βεβαιώνεται, ότι δεν είναι απαραίτητο για τοπικές βοσκήσιμες εκτάσεις του Δήμου.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Ε. Αχέροντα στο Γαρδίκι την **22 Ιουλίου 2013**, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και από ώρα έναρξης 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ ενώπιον της Επιτροπής εκμίσθωσης του Δήμου Σουλίου.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν:

Όλοι οι κατοικοδημότες του Δήμου Σουλίου ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στη δημοπρασία χρεωφειλέτη (στο Δήμο και στον ΤΟΕΒ) του ιδίου ή του/της συζύγου του ή τέκνου του(εκτός και αν το τέκνο διαθέτει δική του αγροτική εκμετάλλευση που προκύπτει από την φορολογική του δήλωση) θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σουλίου και τον ΤΟΕΒ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει :

Να καταθέσει (μαζί με την αστυνομική του ταυτότητα) στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ,ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με νέα για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με 10% επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε από την δημοπρασία.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο καθώς και την Αστυνομική ταυτότητά του, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με την Αστυνομική Ταυτότητά του), ο οποίος ,αφού προσκομίσει δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Σουλίου, και βεβαίωση περί μη οφειλών του στο Τ.Ο.Ε.Β., θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή από το αρμόδιο τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την ειδοποίηση του Δήμου που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία

του Δήμου εντός του πρώτου μήνα μετά τη βεβαίωσή του. Για το πρώτο έτος (2014) θα καταβληθεί στο Δήμο εφάπαξ τον μήνα Ιανουάριου του 2014.

Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των τριών (3) μηνών συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή και διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Τα παρά του ΤΟΕΒ και λοιπών οργανισμών επιβαλλόμενα τέλη (ύδρευση ,άρδευση) από τη χρήση του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αναδειχθέντα μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου. Σε περίπτωση μη πληρωμής αυτών ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και οι εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, και με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Στο παραπάνω αγροτεμάχιο επιτρέπονται όλες οι μονοετείς καλλιέργειες (π.χ αραβόσιτος, μηδική ,κηπευτικά κλπ) ενώ δεν επιτρέπονται οι πολυετείς και οι δενδρώδεις καλλιέργειες.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου Χρυσούλα Ντούκα.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στα γραφεία του Δήμου.

Η παρούσα διακήρυξη να τοιχοκολληθεί στις Τ.Κ. του Δήμου μας και στους χώρους ανακοινώσεων.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α/Α	Τ.Κ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΓΛΥΚΗ	ΚΡΕΒΑΤΕΣ	14,058	56,23 €

Η Δήμαρχος

Μπραΐμη - Μπότση Σταυρούλα